

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;

1. Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI BIỂN GLOBAL PACIFIC

* Mã chứng khoán: PCT

* Trụ sở chính: Tầng 10, Tháp 1 thuộc dự án khu Văn phòng - Thương mại - Dịch vụ - Khách sạn (The Nexus), 3A-3B đường Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

* Điện thoại: (84.28) 62582330 Fax: (84.28) 62582334

* Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Diệu Hoa (Người được ủy quyền Công bố thông tin)

* Loại thông tin công bố:

24h

Yêu cầu

Bất thường

Định kỳ

2. Nội dung công bố thông tin:

- Biên bản họp ĐHĐCĐ bất thường lần 2 năm 2024 số 03/BBH-PCT-ĐHĐCĐ ngày 03/12/2024.

- Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường lần 2 năm 2024 số 03/2024/NQ-PCT-ĐHĐCĐ ngày 03/12/2024.

Thông tin này đồng thời được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 04/12/2024 tại đường dẫn www.pct.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS (để báo cáo);
- Lưu: DH (1b).

ĐẠI DIỆN TÔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY
CỔ PHẦN
VẬN TẢI BIỂN
GLOBAL PACIFIC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Nguyễn Diệu Hoa

**BIÊN BẢN HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
BẤT THƯỜNG LẦN 2 NĂM 2024**

Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI BIỂN GLOBAL PACIFIC.

Mã số doanh nghiệp: 0305020272 do Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 04/6/2007, đăng ký thay đổi lần 29 ngày 26/6/2024.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 10, Tháp 1 thuộc dự án khu Văn phòng - Thương mại - Dịch vụ - Khách sạn (The Nexus), 3A - 3B Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

A. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, THÀNH PHẦN THAM DỰ

1. Thời gian, địa điểm tổ chức

Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2024 (“Đại hội”) của Công ty Cổ phần Vận tải Biển Global Pacific khai mạc vào lúc 09 giờ 15 phút ngày 03/12/2024 tại Tầng 10, Tháp 1 thuộc dự án khu Văn phòng - Thương mại - Dịch vụ - Khách sạn (The Nexus), 3A - 3B Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Cổ đông tham dự

Đại hội đã nghe bà Trần Thị Lan - đại diện Tổ Kiểm tra tư cách cổ đông công bố Biên bản kiểm tra tư cách cổ đông như sau:

Tổng số cổ đông (bao gồm cổ đông tham dự trực tiếp và cổ đông ủy quyền cho người đại diện tham dự) có mặt tại thời điểm khai mạc Đại hội lúc 09 giờ 15 phút là 10 người, đại diện cho 45.600.285 cổ phần tương ứng 45.600.285 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 91,14% tổng số phiếu biểu quyết (Phụ lục số 01 đính kèm).

Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020, Điều lệ Công ty, ĐHCĐ bất thường lần 2 năm 2024 của Công ty Cổ phần Vận tải Biển Global Pacific đủ điều kiện tiến hành.

3. Đoàn chủ tọa, Thư ký Đại hội và Tổ kiểm phiếu:

Ban Tổ chức xin ý kiến biểu quyết của Đại hội về việc bầu Đoàn Chủ tọa, Thư ký Đại hội và Tổ kiểm phiếu, bao gồm:

✓ **Đoàn chủ tọa:**

1. Ông Trần Trung Quốc - Chủ tịch HĐQT.
2. Ông Võ Ngọc Phụng - Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc Công ty.

✓ **Thư ký Đại hội:**

Bà Nguyễn Diệu Hoa - Người phụ trách quản trị Công ty.

✓ **Tổ kiểm phiếu:**

1. Bà Trần Thị Lan - Phó phòng TCHCTV : Tổ trưởng 

2. Bà Trương Đỗ Thanh Ngân - Phòng TCKT : Thành viên

3. Bà Lương Thị Thủy Tiên - Phòng TCHCTV : Thành viên

Ban Tổ chức tiến hành lấy ý kiến biểu quyết của Đại hội về thành phần Đoàn chủ tọa, Thư ký Đại hội và Tổ kiểm phiếu bằng hình thức giơ thẻ biểu quyết. Kết quả biểu quyết như sau:

Tổng số phiếu biểu quyết: 45.600.285 phiếu.

Tổng số phiếu hợp lệ: 45.600.285 phiếu.

Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu.

Tổng số phiếu tán thành: 45.600.285 phiếu, chiếm tỷ lệ 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu, chiếm tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số phiếu không ý kiến: 0 phiếu, chiếm tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Căn cứ quy định của Điều 148 Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và kết quả kiểm phiếu thì thành phần Đoàn Chủ tọa, Thư ký Đại hội và Tổ kiểm phiếu đã được 100% cổ đông dự họp (bao gồm cổ đông tham dự trực tiếp và cổ đông ủy quyền cho người đại diện tham dự) thông qua.

4. Nội quy Đại hội, Chương trình Đại hội và Thẻ lệ biểu quyết tại Đại hội:

Ban Tổ chức tiến hành lấy ý kiến biểu quyết của Đại hội về việc thông qua Nội quy Đại hội, Chương trình Đại hội và Thẻ lệ biểu quyết tại Đại hội bằng hình thức giơ thẻ biểu quyết. Kết quả biểu quyết như sau:

Tổng số phiếu biểu quyết: 45.600.285 phiếu.

Tổng số phiếu hợp lệ: 45.600.285 phiếu.

Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu.

Tổng số phiếu tán thành: 45.600.285 phiếu, chiếm tỷ lệ 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu, chiếm tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số phiếu không ý kiến: 0 phiếu, chiếm tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Căn cứ quy định của Điều 148 Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và kết quả kiểm phiếu thì Nội quy Đại hội, Chương trình Đại hội và Thẻ lệ biểu quyết đã được 100% cổ đông dự họp (bao gồm cổ đông tham dự trực tiếp và cổ đông ủy quyền cho người đại diện tham dự) thông qua.

B. NỘI DUNG VÀ DIỄN BIẾN ĐẠI HỘI

I. Các nội dung được thảo luận Đại hội:

Đoàn Chủ tọa trình bày nội dung các tờ trình đưa vào thảo luận tại Đại hội, bao gồm: 

1. Tờ trình số 24/TTr-PCT-HĐQT ngày 29/11/2024 về việc phê duyệt Phương án Đầu tư đóng mới 04 tàu chở dầu/hóa chất có trọng tải khoảng 25.900 DWT.
2. Tờ trình số 25/TTr-PCT-HĐQT ngày 29/11/2024 về việc miễn nhiệm chức danh thành viên Hội đồng quản trị đối với Ông Phạm Xuân Quang.

II. Thảo luận tại Đại hội

Cổ đông Huỳnh Tuấn Hùng – sở hữu 10 cổ phần:

Cổ đông tán thành phương án đầu tư đóng mới tàu dầu/hóa chất trong thời điểm hiện tại và đóng góp một số ý kiến như sau:

- Vấn đề nhiên liệu của tàu đóng mới ưu thế hơn so với tàu mua cũ.
- Vấn đề chênh lệch tỷ giá: đồng tiền vay bằng Nhân dân tệ sẽ tạo ra lợi thế cạnh tranh hơn USD.
- Cấu trúc vốn: tỷ lệ vay lý tưởng của dự án là khoảng 70%. Công ty nên xem xét thêm vấn đề này.

Đoàn Chủ tọa: Cảm ơn ý kiến đóng góp của cổ đông và sẽ xem xét sau Đại hội.

III. Đại hội tiến hành biểu quyết thông qua các nội dung tờ trình:

Đoàn Chủ tọa lấy ý kiến biểu quyết của Đại hội về việc thông qua các nội dung Tờ trình bằng hình thức đánh dấu vào Phiếu biểu quyết vào lúc 10h45 cùng ngày. Danh sách cổ đông tham dự tại thời điểm 10h45 như Phụ lục số 02 đính kèm. Kết quả biểu quyết các nội dung Tờ trình như sau:

1. Tờ trình số 24/TTr-PCT-HĐQT ngày 29/11/2024 về việc phê duyệt Phương án Đầu tư đóng mới 04 tàu chở dầu/hóa chất có trọng tải khoảng 25.900 DWT.

Tổng số phiếu biểu quyết: 45.600.287 phiếu.

Tổng số phiếu hợp lệ: 45.600.287 phiếu.

Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu.

Tổng số phiếu tán thành: 45.600.287 phiếu, chiếm tỷ lệ 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu, chiếm tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số phiếu không ý kiến: 0 phiếu, chiếm tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

2. Tờ trình số 25/TTr-PCT-HĐQT ngày 29/11/2024 về việc miễn nhiệm chức danh thành viên Hội đồng quản trị đối với Ông Phạm Xuân Quang.

Tổng số phiếu biểu quyết: 45.600.287 phiếu.

Tổng số phiếu hợp lệ: 45.600.287 phiếu.

Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu.

Tổng số phiếu tán thành: 45.600.287 phiếu, chiếm tỷ lệ 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp. *lm*

Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu, chiếm tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số phiếu không ý kiến: 0 phiếu, chiếm tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Căn cứ quy định tại Điều 148 Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và kết quả kiểm phiếu, nội dung các tờ trình sau đây đã được Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2024 nhất trí thông qua:

1. Tờ trình số 24/TTr-PCT-HĐQT ngày 29/11/2024 về việc phê duyệt Phương án Đầu tư đóng mới 04 tàu chở dầu/hóa chất có trọng tải khoảng 25.900 DWT.
2. Miễn nhiệm chức danh thành viên Hội đồng quản trị đối với Ông Phạm Xuân Quang.

Đại hội nhất trí giao cho Hội đồng quản trị chỉ đạo triển khai thực hiện các nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông quyết nghị trên cơ sở tuân thủ pháp luật của Nhà nước và Điều lệ hoạt động của Công ty.

Đại hội bế mạc vào hồi 11 giờ 10 phút cùng ngày.

THƯ KÝ



Nguyễn Diệu Hoa

CHỦ TỌA



Trần Trung Quốc





CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN TÀI BIỂN GLOBAL PACIFIC
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG LẦN 2 NĂM 2024

PHỤ LỤC SỐ 01
DANH SÁCH CỔ ĐÔNG THAM DỰ TẠI THỜI ĐIỂM KHAI MẠC LÚC 09H15
(Đính kèm Biên bản họp ĐHĐCĐ số 03/BBH-PCT-ĐHĐCĐ ngày 03/12/2024)

STT	HỌ TÊN NGƯỜI THAM DỰ	SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU	SỐ CỔ PHẦN NHẬN ỦY QUYỀN	TỔNG SỐ PHIẾU BIỂU QUYẾT	GHI CHÚ
1	Trần Trung Quốc		22.616.127	22.616.127	Nhận ủy quyền của Cổ đông Đỗ Anh Việt (13.296.000), Cao Đức Sơn (9.286.280), Bùi Thị Bích (6.000), Nguyễn Hữu Tắc (2.280), Quách Đình Diệu (12.000), Lê Thị Huệ Huyền (1.560), Nguyễn Thị Thanh Hằng (12.000), Nguyễn Nhật Toàn (7)
2	Võ Ngọc Phụng		22.984.098	22.984.098	Nhận ủy quyền của Cổ đông Trần Thị Thu Hà (11.155.280), Trần Vọng Phúc (11.073.052), Vũ Thị Thanh Thanh (753.960), Nguyễn Nguyên Ngọc (1.800), Nguyễn Nhật Toàn (6)
3	Phạm Thị Kim Yến	37		37	
4	Nguyễn Thị Thảo		1	1	Nhận ủy quyền của Cổ đông Đoàn Thanh Hà
5	Võ Phước Cúc		2	2	Nhận ủy quyền của Cổ đông Đoàn Thị San
6	Huỳnh Tuấn Hùng	10		10	
7	Phạm Xuân Hương		1	1	Nhận ủy quyền của Cổ đông Ứng Công Lìn
8	Đoàn Trọng Phước	6		6	
9	Hoàng Ngọc Phượng		2	2	Nhận ủy quyền của Cổ đông Cao Văn Mạnh
10	Hoàng Ngọc Mai		1	1	Nhận ủy quyền của Cổ đông Đoàn Thị Sơn
TỔNG CỘNG		53	45.600.232	45.600.285	

ma

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI BIỂN GLOBAL PACIFIC
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG LẦN 2 NĂM 2024



PHỤ LỤC SỐ 02
DANH SÁCH CỔ ĐÔNG THAM DỰ TẠI THỜI ĐIỂM BIỂU QUYẾT NỘI DUNG CÁC BÁO CÁO, TỜ
TRÌNH TẠI ĐẠI HỘI LÚC 10H45

(Đính kèm Biên bản họp ĐHDCĐ số 03/BBH-PCT-ĐHCD ngày 03/12/2024)

STT	HỌ TÊN NGƯỜI THAM DỰ	SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU	SỐ CỔ PHẦN NHẬN ỦY QUYỀN	TỔNG SỐ PHIẾU BIỂU QUYẾT	GHI CHÚ
1	Trần Trung Quốc		22.616.127	22.616.127	Nhận ủy quyền của Cổ đông Đỗ Anh Việt (13.296.000), Cao Đức Sơn (9.286.280), Bùi Thị Bích (6.000), Nguyễn Hữu Tắc (2.280), Quách Đình Diệu (12.000), Lê Thị Huệ Huyền (1.560), Nguyễn Thị Thanh Hằng (12.000), Nguyễn Nhật Toàn (7)
2	Võ Ngọc Phụng		22.984.098	22.984.098	Nhận ủy quyền của Cổ đông Trần Thị Thu Hà (11.155.280), Trần Vọng Phúc (11.073.052), Vũ Thị Thanh Thanh (753.960), Nguyễn Nguyên Ngọc (1.800), Nguyễn Nhật Toàn (6)
3	Phạm Thị Kim Yến	37		37	
4	Nguyễn Thị Thảo		1	1	Nhận ủy quyền của Cổ đông Đoàn Thanh Hà
5	Võ Phước Cúc		2	2	Nhận ủy quyền của Cổ đông Đoàn Thị San
6	Huỳnh Tuấn Hùng	10		10	
7	Phạm Xuân Hương		1	1	Nhận ủy quyền của Cổ đông Ứng Công Lìn
8	Đoàn Trọng Phước	6		6	
9	Hoàng Ngọc Phượng		2	2	Nhận ủy quyền của Cổ đông Cao Văn Mạnh
10	Hoàng Ngọc Mai		1	1	Nhận ủy quyền của Cổ đông Đoàn Thị Sơn
11	Phạm Thị Loan	2		2	
TỔNG CỘNG		55	45.600.232	45.600.287	

1/2024

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG LẦN 2 NĂM 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI BIỂN GLOBAL PACIFIC

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vận tải Biển Global Pacific;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2024 số 03/BBH-PCT-ĐHCCĐ ngày 03/12/2024 của Công ty cổ phần Vận tải biển Global Pacific.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua những nội dung sau:

- Tờ trình số 24/TTr-PCT-HĐQT ngày 29/11/2024 về việc phê duyệt Phương án Đầu tư đóng mới 04 tàu chở dầu/hóa chất có trọng tải khoảng 25.900 DWT.
- Miễn nhiệm chức danh thành viên Hội đồng quản trị đối với Ông Phạm Xuân Quang.

Điều 2. HĐQT có trách nhiệm chỉ đạo, triển khai thực hiện các nội dung đã được ĐHCCĐ quyết nghị trên cơ sở tuân thủ pháp luật Nhà nước và Điều lệ hoạt động của Công ty.

Điều 3. Nghị quyết này đã được ĐHCCĐ Công ty Cổ phần Vận tải biển Global Pacific thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Các TV.HĐQT;
- BKS, Ban GD;
- Cổ đông PCT;
- Lưu: VT, HĐQT, DH (2b).

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CHỦ TỌA ĐẠI HỘI
CÔNG TY
CỔ PHẦN
VẬN TẢI BIỂN
GLOBAL PACIFIC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Trần Trung Quốc

TỜ TRÌNH

**V/v: Phê duyệt Phương án Đầu tư đóng mới 04 tàu chở dầu/hóa chất
có trọng tải khoảng 25.900 DWT**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Vận tải biển Global Pacific.

Căn cứ tình hình thị trường và triển vọng phát triển của ngành vận chuyển bằng đường biển, thị trường tàu dầu sản phẩm và hóa chất đang trên đà phát triển, giá cước vận chuyển đang đạt mức cao. Trong bối cảnh đó, một số doanh nghiệp vận tải biển đã phát triển đội tàu dầu/hóa chất. Nhìn thấy cơ hội và tiềm năng từ bối cảnh thế giới hiện nay, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) Phương án đầu tư tàu như sau:

1. Phê duyệt Phương án Đầu tư đóng mới 04 tàu chở dầu/hóa chất có trọng tải khoảng 25.900 DWT:

- Chủ đầu tư : Công ty Cổ phần Vận tải biển Global Pacific.
- Loại tàu : Tàu chở dầu sản phẩm/hóa chất.
- Trọng tải : Khoảng 25.900 DWT.
- Nơi đóng : Trung Quốc.
- Hình thức đầu tư: Đóng mới.
- Tổng mức đầu tư: Không vượt quá 48.155.800 USD/tàu.
- Nguồn vốn đầu tư: Vốn chủ sở hữu và vốn vay của tổ chức tín dụng, trong đó vốn vay không vượt quá 80% giá trị mua tàu.
- Hiệu quả kinh tế của Chủ đầu tư được tính toán đối với 01 tàu không thấp hơn:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Giá trị
1	Hiện giá dòng ngân lưu thuần NPV vốn CSH	USD	5.281.123
2	Suất sinh lời trên vốn chủ đầu tư (ROE)	%	10,72

- Thời gian triển khai đầu tư: Dự kiến bắt đầu vào năm 2025.

(Đính kèm là Báo cáo nghiên cứu khả thi của phương án)

2. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị:

- Phê duyệt/quyết định toàn bộ các bước tiếp theo để triển khai Phương án đầu tư (tổng mức đầu tư và nguồn vốn cho phương án chi tiết, phương án đầu tư, kế hoạch mua tàu, lựa chọn loại tàu phù hợp, kết quả chào giá, lựa chọn tàu để đầu tư, quyết toán hoàn thành phương án đầu tư, thanh lý và các nội dung liên quan khác đối với việc đầu tư mua tàu) theo quy định của pháp luật, Điều lệ công ty và trên nguyên tắc đảm bảo hiệu quả đầu tư mua tàu đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- Phê duyệt/quyết định tình hình thực tế huy động vốn, điều chỉnh tỉ lệ vốn đầu tư



mua tàu: tỉ lệ vốn vay không vượt 80% giá trị mua tàu trên nguyên tắc đảm bảo hiệu quả đầu tư mua tàu đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

c. Phê duyệt huy động vốn vay mua tàu bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

- Lựa chọn ngân hàng, tổ chức tín dụng, cá nhân có khả năng tài trợ tín dụng với giá trị vay không vượt 80% giá trị mua tàu. Lãi vay của đối tượng cho vay không phải là tổ chức tín dụng hoặc tổ chức kinh tế không vượt quá 150% mức lãi suất cơ bản do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố tại thời điểm vay (Điểm 17 Khoản 2 Điều 6 Thông tư 78/2014/TT-BTC quy định).
- Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông liên quan đến việc huy động vốn vay phục vụ mua tàu trong quá trình làm việc với bên cấp tín dụng.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua và ủy quyền cho Hội đồng quản trị tiến hành các thủ tục cần thiết để hoàn thành việc đầu tư tàu nói trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BKS;
- Lưu: VT, HĐQT, DH (1b).

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH





CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI BIỂN GLOBAL PACIFIC



BÁO CÁO NGHIÊN CỨU KHẢ THI
PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ
ĐÓNG MỚI 04 TÀU CHỖ DẦU/HÓA CHẤT
CÓ TRỌNG TẢI KHOẢNG 25.900 DWT



Năm 2024

MUC LỤC

CHƯƠNG I : NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG VÀ SỰ CẦN THIẾT TRIỂN KHAI PHƯƠNG ÁN

CHƯƠNG II : PHẠM VI HOẠT ĐỘNG, ĐIỀU KIỆN KỸ THUẬT, AN TOÀN CƠ BẢN TÀU

CHƯƠNG III : PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ VÀ HIỆU QUẢ KINH TẾ

CHƯƠNG IV : KẾT LUẬN & KIẾN NGHỊ

PHỤ LỤC : BẢNG TÍNH TOÁN HIỆU QUẢ KINH TẾ PHƯƠNG ÁN *mm*

CHƯƠNG I

NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG VÀ SỰ CẦN THIẾT THỰC HIỆN PHƯƠNG ÁN

1. Thị trường vận tải hàng lỏng (dầu/hóa chất) quốc tế:

Theo quan sát của các chuyên gia trong ngành vận tải biển cũng như báo cáo thống kê của các tổ chức môi giới tàu biển uy tín trên thế giới, sau thời gian đạt cực thịnh vào các năm 2006 – 2007, giá cước/giá thuê tàu, giá mua bán tàu trôi sụt dưới đáy các năm tiếp theo. Đến nay, thị trường vận tải biển nói chung và thị trường vận tải hàng lỏng nói riêng đã cải thiện và hồi phục tích cực.

Trong những năm gần đây, xung đột địa chính trị diễn biến căng thẳng tại các khu vực có sản lượng dầu lớn như Trung Đông, Đông Âu làm tăng nhu cầu nhập khẩu dầu sản phẩm từ các quốc gia khác. Các lệnh cấm vận của Hoa Kỳ, EU đối với các quốc gia như Iran, Venezuela hoặc Nga cũng dẫn đến sự thay đổi trong nguồn cung toàn cầu và nhu cầu vận tải tăng cao ở các khu vực khác để bù đắp thiếu hụt. Cùng với đó, xung đột giữa Hamas/Houthi và Isarel quanh khu vực Biển Đỏ đã phần nào làm thay đổi khoảng cách vận chuyển hàng hóa tính theo tấn - dặm (ton-mile). Bối cảnh phức tạp hiện nay cho thấy nhu cầu vận tải bằng đường biển nói chung sẽ tăng trưởng trong các năm tiếp theo. Báo cáo thống kê và dự báo từ Clarksons Research cũng cơ bản đồng tình với nhận định này khi thống kê sản lượng luân chuyển bằng đường biển năm 2024 dự kiến ở mức 12.636 triệu tấn, tăng khoảng 2,3% so với năm 2023 ở mức 12.322 triệu tấn (nguồn STM, Clarksons tháng 11/2024). Riêng nhu cầu của thị trường dầu sản phẩm tăng khoảng 2,9% trong năm 2025 so với cùng kỳ do chuyển hướng qua Biển Đỏ và dòng chảy dài hơn từ Nga. Thị trường dầu sản phẩm năm 2026 cũng dự kiến sẽ tăng khoảng 2,3% so với năm 2025, chủ yếu nhờ vào sự ổn định của dòng chảy dầu từ Nga và sự gia tăng nhu cầu tiêu thụ tại các khu vực trọng điểm. Điều này cho thấy xu hướng tăng trưởng ổn định trong ngành dầu sản phẩm, mặc dù phải đối mặt với nhiều thách thức từ biến động địa chính trị và thị trường toàn cầu.

World Seaborne Trade	Million Tonnes				% Chg
	2021	2022	2023	2024f	2024/23
Crude Oil	1,814	1,937	1,988	1,995	0%
Oil Products	1,010	1,050	1,066	1,076	1%
Dry Bulk	5,501	5,363	5,558	5,706	3%
Containers	1,912	1,841	1,848	1,940	5%
Gas	511	535	550	562	2%
Other	1,321	1,311	1,335	1,356	2%
World Seaborne Trade	12,070	12,037	12,344	12,636	2%
y-o-y growth	3.2%	-0.3%	2.6%	2.4%	
Tonne-miles, y-o-y growth	3.2%	0.1%	5.0%	6.5%	

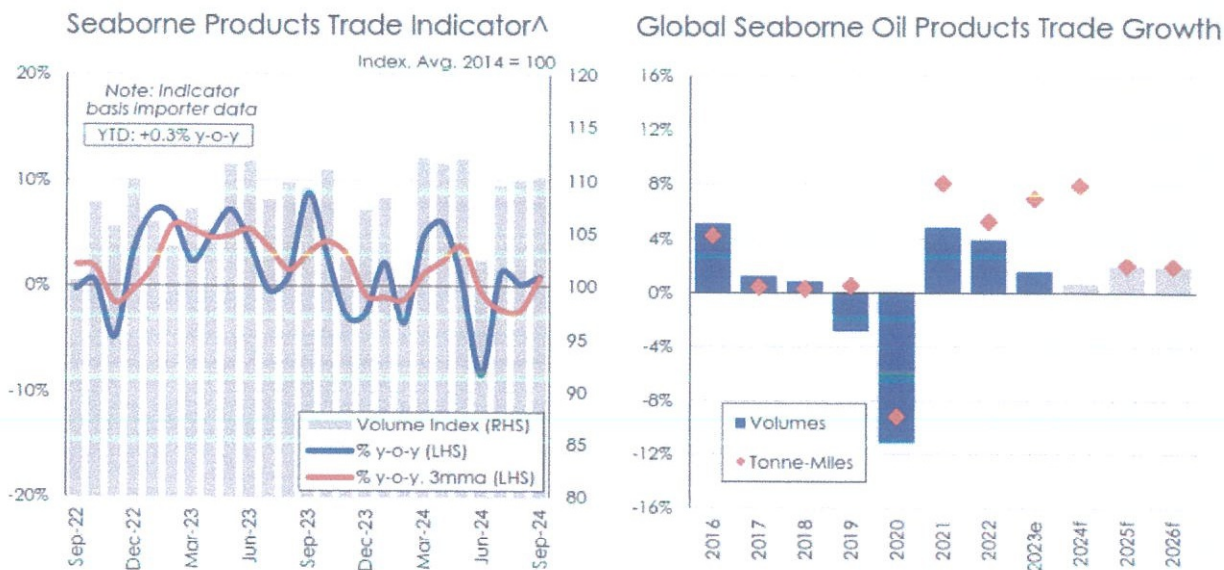
Data basis latest information as at start: Nov-24. For more detail see Seaborne Trade Monitor or

Dự báo mức tăng trưởng lượng hàng vận chuyển bằng đường biển.

(Nguồn: STM, Clarksons tháng 11/2024).

Product Tanker		Million Dwt			Demand Trend			
Demand		2022	2023	2024f	'25 (f)	'26 (f)	'25 %	'26 %
	LR2	25.7	29.0	32.6	34.4	35.5	5.3%	3.4%
	LR1	18.6	19.7	20.7	20.7	20.7	0.2%	0.0%
	MR/Handy/SR	59.9	61.4	63.5	65.2	66.8	2.6%	2.5%
Total Dwt Demand		104.2	110.1	116.8	120.3	123.1	2.9%	2.3%
% change y-o-y		4.0%	5.7%	6.1%	2.9%	2.3%		

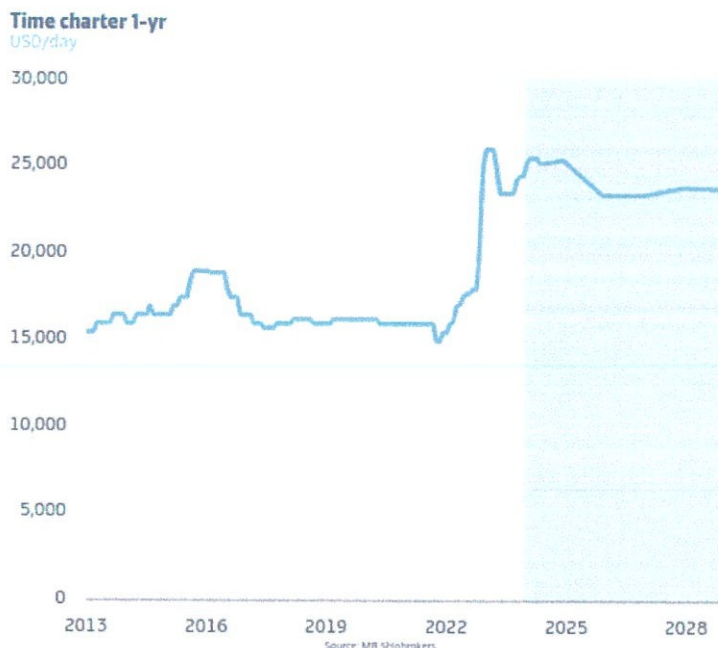
(Nguồn: Oil & Tanker Trades Outlook, Clarksons Research tháng 10/2024).



(Nguồn: Oil & Tanker Trades Outlook, Clarksons Research tháng 10/2024)

Dòng tàu dầu/hóa chất trọng tải khoảng 19.000 - 26.000 DWT rất được ưa chuộng để chạy các tuyến hàng xung quanh khu vực Trung Đông, Đông Nam Á, Trung Quốc, Hàn Quốc, Nhật Bản, Châu Mỹ, Châu Âu... vì tính đa dạng mặt hàng chuyên chở. Từ khu vực Trung Đông, một trong những trung tâm dầu khí của thế giới, luôn có nhu cầu thuê tàu vận chuyển các lô hàng dầu sản phẩm (clean petroleum product) kết hợp hóa chất (chemical) như Vinyl Acetate, Ethylene Dichloride, Paraxylene, Orthoxylene, Methanol, Ethanol, Benzen, MTBE, Base Oil... chạy theo chuyến khối lượng khoảng 20.000 – 25.000 tấn trong nội bộ khu vực hoặc xuất đi Biển Đỏ (Red Sea), Đông Phi (East Africa). Đối với tuyến hàng hóa chất xuất từ Vùng Vịnh về phía Đông (Ấn Độ, Đông Nam Á) thì chiều ngược lại luôn có các mặt hàng để đưa tàu ngược trở lại như dầu cọ (Palm oil) từ Indonesia, Malaysia, Acid Sulphuric từ Philippine đi Ấn Độ, từ Ấn Độ đi Trung Đông hoặc dầu sản phẩm từ Singapore, Thái Lan đi Ấn Độ, Maldives. Ngoài ra, còn có các tuyến hàng Bắc Á (Nhật Bản, Hàn Quốc, Trung Quốc, Đài Loan), Châu Âu đi khu vực Nam Mỹ, thường có các loại hàng PX, Benzen, Toluene. Lợi thế của kiểu tàu này là chuyên chở kết hợp nhiều mặt hàng và giảm thiểu chạy rỗng cho chiều ngược lại. Chính vì lợi thế đó mà giá cước vận chuyển hàng hóa chất của size tàu này luôn ở mức ổn định và cao hơn so với vận chuyển xăng dầu. Theo Clarksons Research, lợi nhuận trung bình cho toàn bộ phân khúc

tàu chở dầu sản phẩm (CPP) trong năm 2024 đạt 33.208 USD/ngày, cao hơn 87% so với mức trung bình của 10 năm qua. Đối với thị trường cho thuê định hạn (T/C), theo báo cáo đánh giá của một số nhà môi giới uy tín: Kết thúc năm 2023, mức giá cho thuê T/C của tàu loại khoảng 25.000 DWT loại hầm hàng stainless steel (SS) trung bình khoảng 23.000 USD/ngày, trong khi mức TC bình quân năm 2022 là khoảng 15.000 USD/ngày và bình quân năm 2021 là khoảng 16.000 USD/ngày. Bước sang năm 2024, mức giá cho thuê TC phân khúc tàu này đã tăng lên khoảng 24.000 – 24.500 USD/ngày, có giai đoạn đạt đỉnh cao trên 25.000 USD/ngày, tăng khoảng 4% - 8% so với trung bình năm 2023. Thống kê mức giá cho thuê T/C dài hạn 1 năm (USD/ngày) của tàu chở dầu/hóa chất trọng tải khoảng 25.000 DWT theo chuẩn IMO II như sau:



(Nguồn: Chemical Fleet Update Q2 2024 của MB Shipbrokers)

Đứng trước nhu cầu thị trường vận chuyển hàng hóa nói chung và hàng dầu/hóa chất nói riêng ngày càng tăng, các đơn đóng mới tàu biển đã có xu hướng tăng trong năm nay. Theo thống kê từ MB Shipbrokers vào Quý 2/2024, đội tàu hóa chất toàn cầu có 1.819 tàu, trong đó dòng tàu SS IMO II với trọng tải 25.000 DWT chỉ có 111 chiếc, đơn đặt hàng hiện tại là 25 tàu, chiếm tỷ lệ 25% so với số tàu hiện có. Tuổi tàu ở nhóm này ngày càng trẻ hóa với 29% đội tàu từ 0 – 5 tuổi, 30% đội tàu từ 5 – 10 tuổi và chỉ có ít hơn 9% các tàu từ 20 – 25 tuổi tương đương khoảng 10 tàu cho thấy mức độ cạnh tranh trong dòng tàu này tương đối cao, tổng số lượng tàu ít so với nhu cầu thị trường. Tàu mới đóng thường có hợp đồng thuê dài hạn với giá cước cao hơn so với tàu đã qua sử dụng do khả năng đáp ứng tốt hơn về hiệu suất vận hành và yêu cầu về khí thải môi trường với những công nghệ đóng tàu có nhiều cải tiến.

2. Thị trường vận tải trong nước:

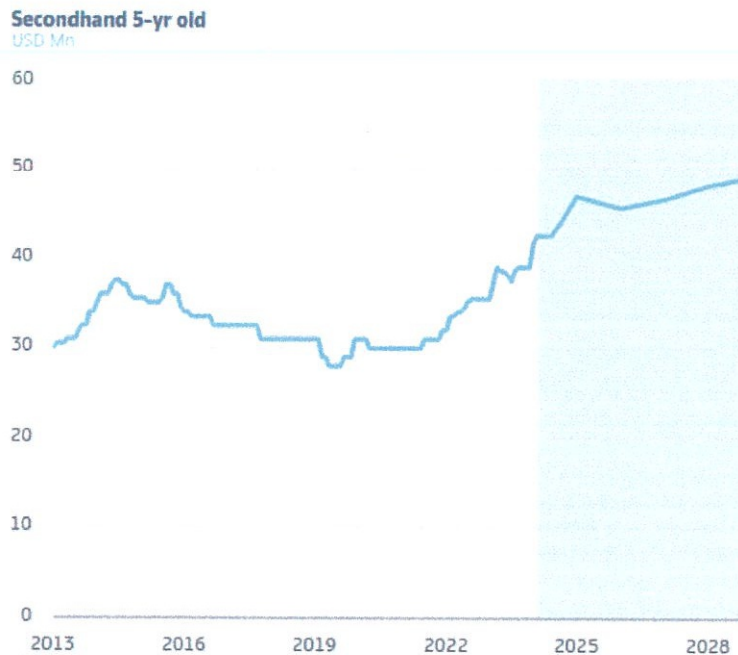
Thị trường trong nước tập trung chủ yếu vào việc vận chuyển phân phối sản phẩm đầu ra cho các Nhà máy lọc hóa dầu trong nước như Bình Sơn, Nghi Sơn. Tuy nhiên sản

phẩm đầu ra của hai nhà máy này hiện nay chủ yếu là xăng dầu nên Công ty không xác định đây là thị trường mục tiêu.

Mặc dù vậy theo báo cáo tóm tắt của ngành hóa chất Việt Nam: Ngành hóa chất Việt Nam đóng vai trò chủ đạo trong việc phát triển kinh tế vì đây là ngành cung cấp đầu vào cho một số ngành công nghiệp thiết yếu. Hiện nay, Việt Nam đã phát triển đầy đủ các phân ngành của ngành công nghiệp hóa chất bao gồm: Phân bón và các hợp chất ni-tơ, xà phòng và chất tẩy rửa, nhựa nguyên sinh và cao su tổng hợp, hóa chất cơ bản, sơn và mực, thuốc trừ sâu, sợi nhân tạo và các loại sản phẩm hóa học khác. Để phục vụ nhu cầu trong nước, 70 - 80% lượng hóa chất được nhập khẩu từ Trung Quốc, còn lại từ các nước khác. Do vậy, thị trường hóa chất nhập khẩu cũng mang lại cơ hội cho chủ tàu Việt Nam sở hữu chủng loại tàu chở dầu sản phẩm/hóa chất trọng tải khoảng 25.000 - 26.000 DWT.

3. Thị trường mua bán tàu biển:

Theo thống kê của MB Shipbrokers vào Quý 2/2024, giá bán tàu khoảng 25.000 DWT có xu hướng tăng từ năm 2022 đến nay và dự báo sẽ tiếp tục tăng trong giai đoạn 2025 đến 2028 do nhu cầu của thị trường và áp lực từ các quy định về bảo vệ môi trường.



(Nguồn: Chemical Fleet Update Q2 2024 của MB Shipbrokers.)

Trong giai đoạn 2021 đến 2023, giá trị các tàu chở hóa chất bằng thép không gỉ đã tăng dần do nhu cầu cao và các yếu tố thị trường như xu hướng nâng cấp đội tàu để đáp ứng yêu cầu môi trường. Ví dụ, giá trị cho một tàu hóa chất loại 19.999 DWT bằng thép không gỉ 5 năm tuổi tăng từ 26,75 triệu USD năm 2021 lên 37,00 triệu USD năm 2024. Giá trị của tàu cũ trong năm 2024 tiếp tục giữ mức cao, phản ánh xu hướng thị trường tích cực với nhu cầu ổn định cho các tàu hiện đại hơn, được trang bị công nghệ mới. Giá tàu cũ vì vậy mà tiệm cận giá đóng mới. Trong khi đó, tàu đóng mới có nhiều lợi thế vượt bậc về số năm khai thác, trang thiết bị, công nghệ, chi phí bảo trì bảo dưỡng.

Oil Tanker Prices		End Year, \$m					Sep
		2019	2020	2021	2022	2023	2024**
310k dwt	Resale	100.0	88.0	98.0	125.0	130.0	149.0
310k dwt	5 yrs	75.0	63.0	70.0	95.0	105.0	116.0
310k dwt	10 yrs	53.0	43.0	46.0	70.0	75.0	86.0
160k dwt	Resale	72.0	58.0	69.0	85.0	95.0	99.0
158k dwt	5 yrs	53.0	43.0	47.0	65.0	78.0	81.0
158k dwt	10 yrs	36.0	28.0	31.0	48.0	60.0	66.0
115k dwt	Resale	56.0	45.0	56.0	75.0	83.0	85.0
115k dwt	5 yrs	41.0	32.5	41.0	60.0	70.5	72.5
115k dwt	10 yrs	30.0	20.5	27.0	45.0	55.0	59.0
75k dwt	Resale	45.0	39.0	43.0	57.5	63.0	68.0
75k dwt	5 yrs	32.5	29.0	31.0	45.0	51.0	58.0
75k dwt*	10 yrs	20.0	18.0	20.0	34.0	41.0	48.0
51k dwt	Resale	40.0	36.0	39.0	47.5	53.0	58.0
51k dwt ^	5 yrs	30.0	26.0	29.0	40.0	43.5	49.0
50k dwt #	10 yrs	19.0	17.0	18.5	30.0	34.0	40.0
47k dwt	15 yrs	12.0	11.0	11.0	21.0	25.0	27.5
38k dwt	5 yrs	25.0	23.0	25.0	34.0	38.0	44.0
38k dwt	10 yrs	15.0	14.0	14.5	23.0	29.0	35.0
19.9k dwt Chem S/S'	5 yrs	20.3	24.5	26.8	31.0	34.0	37.00
SH Tanker Price Index		125.0	106.5	119.6	178.2	207.3	231.6

(Nguồn: Oil & Tanker Trades Outlook, Clarksons Research tháng 10/2024)

4. Thông tin về Người thuê tàu:

Thị trường thuê tàu vận chuyển hóa chất phân khúc 25.000 - 26.000 DWT có rất nhiều người thuê tàu, có thể điểm một số người thuê tàu có nhu cầu thuê nhiều tàu cùng thời gian thuê dài từ 01 - 03 năm như Heung-A (Korea), Womar, Aramco, Uni-Tankers...

Đồng thời, người thuê tàu cũng được phân loại theo loại hàng hóa, nhu cầu thuê vận chuyển như: Muntajat-NAO; Muntajat-Chems; Celanese-AA/AM; Sipchem-Chems; Nippon Marine-SUA; Glencore-SUA; SA Services-SUA; CP Chem-Chems; Korea Zinc-SUA; Mitsui-Caustic Soda; SK Lubricats Europe-Base Oil; Trammo-SUA; AAK-Palm oil; Aramco-PX; Chevron-Base Oil; Equate East-Chems; Equate West-Chems; Interacid-SUA; Itouchi-MEG/DEG; Kolmar-SM, Cumene, BNZ; Mitsui-Caustic Soda; SRM ECI-Chems; Suzan-Caustic Soda; Tricon-SUA; Tricon-MEG/DEG.

5. Sự cần thiết thực hiện Phương án:

a) Năng lực đội tàu và khả năng quản lý của Công ty Cổ phần Vận tải biển Global Pacific (PCT):

Với nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực vận tải biển, PCT đã xây dựng được nền tảng vững chắc cả về đội ngũ nhân sự chuyên nghiệp và khả năng quản lý, khai thác hiệu quả các loại tàu chuyên dụng như tàu chở hóa chất, dầu thô, LPG và hàng rời. Việc đầu tư đóng mới tàu sẽ giúp Công ty phát huy tối đa năng lực này, duy trì chi phí quản lý và vận hành ở mức hợp lý, đồng thời tăng khả năng cạnh tranh trên thị trường. Thời điểm này phù hợp để Công ty đầu tư mở rộng đội tàu, khi có đủ kinh nghiệm và năng lực khai thác hiệu quả tàu mới, giúp tối ưu hóa lợi nhuận và giảm thiểu rủi ro.


b) Nhu cầu tăng trưởng của thị trường và hiệu quả khai thác tàu mới: 

Hiện nay, PCT sở hữu và khai thác 04 tàu dầu sản phẩm/hóa chất dòng J19 với điều kiện kỹ thuật tốt và hiệu suất cao. Tuy nhiên, nhu cầu vận tải dầu sản phẩm và hóa chất quốc tế vẫn tiếp tục tăng mạnh, trong khi Công ty mới chỉ khai thác số lượng tàu hạn chế. Việc đóng mới giúp tàu biển được trang bị công nghệ tiên tiến, giảm tiêu thụ nhiên liệu và đáp ứng các tiêu chuẩn khí thải mới nhất, giúp tiết kiệm chi phí vận hành trong dài hạn. Tàu mới có tuổi thọ dài hơn và ít yêu cầu bảo trì trong giai đoạn đầu, giúp giảm thiểu rủi ro hỏng hóc và chi phí sửa chữa. Việc nâng cao trọng tải cũng giúp tăng khả năng chuyên chở của tàu đồng thời tiết kiệm chi phí quản lý.

Như vậy, đầu tư đóng mới tàu chở dầu/hóa chất thuộc phân khúc IMO II/III với trọng tải khoảng 25.000 - 26.000 DWT sẽ giúp Công ty mở rộng quy mô, tăng năng lực khai thác và tận dụng tối đa cơ hội trên thị trường.

6. Cơ sở lập báo cáo và triển khai Phương án:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV ngày 17/6/2020.
- Bộ luật Hàng hải số 95/2015/QH13 của Quốc hội khoá XIII ngày 25/11/2015.
- Tham khảo các hướng dẫn về trình tự, thủ tục lập và triển khai phương đóng mới tàu biển tại Nghị định số 171/2016/NĐ-CP ngày 27/12/2016 và Nghị định sửa đổi bổ sung số 86/2020/NĐ-CP ngày 23/7/2020 của Chính phủ quy định về đăng ký, xóa đăng ký và mua, bán, đóng mới tàu biển.
- Điều lệ hoạt động của Công ty Cổ phần Vận tải biển Global Pacific.

Nhằm tiếp tục tăng số lượng tàu của Công ty để phù hợp với dự báo, định hướng, nhu cầu của khách hàng, bổ sung mở rộng quy mô tài sản nhằm gia tăng doanh thu, lợi nhuận, Công ty Cổ phần Vận tải biển Global Pacific xây dựng nội dung Báo cáo nghiên cứu khả thi “Phương án Đầu tư đóng mới 04 tàu chở dầu/hóa chất có trọng tải khoảng 25.900 DWT” để trình Đại hội đồng Cổ đông/Hội đồng Quản trị phê duyệt. 

CHƯƠNG II

PHẠM VI HOẠT ĐỘNG, ĐIỀU KIỆN KỸ THUẬT, AN TOÀN CƠ BẢN TÀU

1. Loại tàu và trọng tải tàu:

- Tàu chở dầu thông thường (CPP):

- + *Ưu điểm* : Giá mua ban đầu thấp, chi phí vận hành thấp hơn so với tàu chở hóa chất.
- + *Nhược điểm* : Không chở được đa dạng mặt hàng nên giảm khả năng khai thác, giá cho thuê thấp.

- Tàu chở hóa chất:

- + *Ưu điểm* : Chở được nhiều loại hàng, lợi thế về khai thác, giá cho thuê cao hơn so với tàu chở dầu sản phẩm (CPP);
: Hàm hàng bằng inox nên không phải mất chi phí sơn bảo quản, duy trì tình trạng kỹ thuật trong suốt vòng đời Phương án, giảm thời gian rửa hàm hàng khi thay đổi chủng loại hàng hóa.
- + *Nhược điểm* : Giá mua ban đầu cao, chi phí vận hành, bảo dưỡng cao hơn tàu chở CPP. Nếu dùng tàu hóa chất để chở dầu sản phẩm thì tốc độ trả hàng chậm do sử dụng nhiều bơm chìm và có nhiều hàm hàng.

Sau khi xem xét ưu, nhược điểm của hai loại tàu, trên cơ sở tàu hóa chất có thể đa dạng hóa nguồn hàng phù hợp với nhiều thị trường khác nhau, tàu sau khi sở hữu có thể khai thác được ngay. Mặt khác, xu hướng các nhà máy lọc dầu sau này cũng sẽ cho ra nhiều sản phẩm hóa dầu nên loại tàu chở hóa chất (IMO II/III) sẽ được đề xuất lựa chọn thuê. Đồng thời, từ phân tích nhu cầu của thị trường và đội tàu của PCT, tàu chở dầu sản phẩm, hóa chất (Oil/Chem) có trọng tải khoảng 25.900 DWT được đề xuất lựa chọn.

2. Nơi đóng:

Tàu đóng tại Trung Quốc hiện nay có giá thành cạnh tranh và đang ngày càng nâng cao về chất lượng, đáp ứng tốt hơn nhu cầu của thị trường tàu chở dầu và hóa chất. Trong những năm qua, ngành đóng tàu Trung Quốc đã đầu tư mạnh mẽ vào nâng cao chất lượng và công nghệ sản xuất, giúp tạo ra các tàu với chi phí đầu tư ban đầu thấp hơn nhưng vẫn đáp ứng các tiêu chuẩn quốc tế, bao gồm tiêu chuẩn IMO II/III cho tàu hóa chất. Mặc dù vẫn có một số lo ngại về chi phí thay thế vật tư, thiết bị và sửa chữa định kỳ cao hơn, nhưng mức giá cạnh tranh khi mua tàu mới có thể mang lại lợi ích kinh tế dài hạn, đặc biệt với sự cải tiến liên tục trong dịch vụ hậu mãi (bao gồm dịch vụ hỗ trợ kỹ thuật, bảo trì, sửa chữa, đào tạo vận hành...) và cung ứng phụ tùng (như thiết bị động cơ, thiết bị boong tàu, vật tư chuyên dụng cho tàu hóa chất...) từ các nhà máy đóng tàu lớn của Trung Quốc. *km*

So với tàu đóng tại Nhật Bản, Hàn Quốc hoặc châu Âu, tàu đóng tại Trung Quốc ngày càng trở thành lựa chọn hợp lý cho các chủ tàu có nhu cầu cân bằng giữa chất lượng và chi phí đầu tư. Do vậy, việc chọn mua tàu đóng mới tại Trung Quốc có thể là một phương án phù hợp, tận dụng các lợi thế về giá thành và thời gian giao hàng, đặc biệt khi nhu cầu về tàu chở dầu/hóa chất tiêu chuẩn cao đang tăng trên thị trường quốc tế.

3. Phạm vi hoạt động và điều kiện kỹ thuật, an toàn tàu:

- Phạm vi khai thác/hoạt động: Không hạn chế.
- Điều kiện kỹ thuật, an toàn của tàu: Phải phù hợp với các quy định hiện hành của Luật và công ước quốc tế liên quan.
- Tàu và thiết bị trên tàu phải đảm bảo tính đồng bộ cao, hoạt động tin cậy, ổn định lâu dài và thỏa mãn đầy đủ yêu cầu, quy định của luật, công ước quốc tế liên quan cũng như các yêu cầu, quy định của Đăng kiểm, các tổ chức quốc gia, quốc tế về hàng hải và yêu cầu cơ bản của các chủ dầu (Oil Majors) lớn trên thế giới.
- Giấy chứng nhận cho tàu/liên quan đến tàu: Khi nhận bàn giao, đưa vào khai thác, tàu phải đảm bảo có đầy đủ các Giấy chứng nhận để đăng ký tàu biển cũng như để khai thác trên biển theo quy định bao gồm nhưng không giới hạn: Chính quyền treo cờ tàu, Đăng kiểm, Hội cấp bảo hiểm thuộc câu lạc bộ IG...
- Qua thực tế kinh nghiệm quản lý, vận hành, chủng loại tàu J19 của Công ty cùng với kết quả chấm điểm hiệu quả khai thác trong Hiệp hội chủ tàu (Pool) Maersk thì các tàu có đặc điểm kỹ thuật cơ bản như dưới đây có điểm khai thác ở mức tương đồng:

STT	Tiêu chí	Cụ thể
1	Tuổi tàu	Đóng mới.
2	Nơi đóng	Trung Quốc.
3	Loại tàu	SBT/IGS/IMO II/III (Oil/Chemical tanker), Double Hull.
4	Đăng kiểm	Thành viên thuộc IACS.
5	Trọng tải	Khoảng 25.900 DWT.
6	Loại hầm hàng (bao gồm kết Slops)	Stainless steel (Sus 316L...).
7	Máy chính	Thuộc các hãng của Châu Âu/Nhật được sản xuất tại Trung Quốc.

Việc xây dựng kế hoạch mua tàu và các tiêu chí đánh giá lựa chọn tàu sẽ dựa trên các tiêu chí, yêu cầu cơ bản nêu trên.

CHƯƠNG III

PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ VÀ HIỆU QUẢ KINH TẾ

1. Tổng mức đầu tư Phương án:

Ở thời điểm hiện tại, với tổng mức đầu tư tối đa là 192.623.200 USD, theo khảo sát, đánh giá của phòng chức năng của Công ty, trên cơ sở các giao dịch gần đây và thông tin thu thập từ các công ty môi giới, người mua có thể giao dịch thành công tàu dầu/hóa chất đóng mới với trọng tải tàu không quá 30.000 DWT. Để tính toán hiệu quả Phương án thì tàu đóng mới có trọng tải khoảng 25.900 DWT được lấy làm cơ sở tính toán.

Công ty lập Phương án Đầu tư 04 tàu đóng mới dựa trên tổng mức đầu tư không vượt quá 192.623.200 USD tương ứng mức đầu tư không vượt quá 48.155.800 USD/tàu (Bao gồm: Thuế, phí, chi phí khảo sát/giám định/giao nhận tàu, kiểm toán quyết toán Phương án đầu tư, lãi vay và các chi phí khác nếu có), cụ thể:

STT	Nội dung	Đơn giá (USD)	Tổng cộng (USD)
1	Giá đóng mới	44.825.000	179.300.000
2	Chi phí chuẩn bị thực hiện Phương án	10.000	40.000
3	Chi phí quản lý, giám sát, đăng kiểm và tư vấn	100.000	400.000
	<i>Chi phí thuê ngoài</i>	<i>50.000</i>	<i>200.000</i>
	<i>Chi phí Chủ đầu tư thực hiện</i>	<i>50.000</i>	<i>200.000</i>
4	Các hạng mục do Chủ đầu tư cung cấp	512.800	2.051.200
5	Chi phí giao nhận tàu, kiểm toán quyết toán Phương án đầu tư...	100.000	400.000
6	Chi phí lãi vay được vốn hóa	2.608.000	10.432.000
	TỔNG CỘNG	48.155.800	192.623.200

2. Nguồn vốn và cơ cấu vốn đầu tư:

Tổng vốn đầu tư của Phương án cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Đơn giá (USD)	Tổng cộng (USD)
1	Tổng mức đầu tư	48.155.800	192.623.200
2	Vốn vay ngân hàng (tối đa đến khoảng 80% giá mua tàu)	35.860.000	143.440.000
3	Vốn chủ sở hữu và/hoặc các nguồn vốn khác (1) - (2)	12.295.800	49.183.200

(Tỷ giá quy đổi VND/USD tạm tính: 25.500 đồng/USD)

2.1. Về nguồn vốn chủ sở hữu:

Để thực hiện Phương án đầu tư này, Công ty dự kiến sử dụng 49.183.200 USD từ nguồn vốn chủ sở hữu, vốn khác hoặc thực hiện phát hành thêm cổ phiếu theo tiến độ thanh toán cho nhà máy đóng tàu.

2.2. Về nguồn vốn vay:

Xác định rõ sự khó khăn của thị trường tín dụng ngân hàng, nhất là lĩnh vực cho vay đầu tư tàu biển, PCT đã chủ động làm việc với các ngân hàng để thu xếp vốn cho các phương án tàu. Đến hiện tại, PCT đã và đang làm việc với các ngân hàng có tính khả thi và cam kết cao trong việc thu xếp tín dụng là: Ngân hàng Phương Đông (OCB), TPBank, MSB, MB Bank... Giá trị cho vay đến 80% giá mua tàu, thời hạn vay đến 08 năm, tài sản đảm bảo là con tàu hình thành từ vốn vay/các khoản bảo đảm khác (hợp đồng tiền gửi, dòng tiền kinh doanh...). Theo các thông báo chủ trương tài trợ vốn của các ngân hàng thì lãi suất cho vay bằng VND (đã bao gồm các loại phí liên quan) dao động từ 6,5% - 9%/năm tùy thuộc vào thời điểm giải ngân. Sau khi Phương án được phê duyệt, các ngân hàng sẽ triển khai phê duyệt tín dụng chính thức.

Để đảm bảo tính khả thi thận trọng của Phương án, cũng như đảm bảo khả năng thu xếp vay vốn từ các tổ chức tín dụng để tài trợ khoản vay đầu tư, trong Báo cáo nghiên cứu khả thi này, thông số về khoản vay được xây dựng cơ bản như sau:

- Đồng tiền nhận nợ: VND/USD, trong trường hợp không thu xếp được vốn USD thì Phương án dự phòng là vay VND trong nước.
- Lãi suất cho vay lấy mức trung bình của các bản chào là 7,2%/năm cộng thêm dự phòng biến động lãi suất thì lấy mức 8,0%/năm (bao gồm lãi vay và các khoản phí quy đổi).
- Trả nợ: 4 kỳ/năm; Thời hạn vay: 8 năm.
- Tài sản đảm bảo: Thế chấp tài sản là con tàu đầu tư, nguồn thu từ việc khai thác con tàu và các tài sản khác theo thông lệ/yêu cầu của ngân hàng tài trợ Phương án.

Sau khi Báo cáo nghiên cứu khả thi được Đại hội đồng Cổ đông thông qua chủ trương và HĐQT phê duyệt, Công ty sẽ tiếp tục làm việc với các ngân hàng để có Phương án tài trợ chính thức với mức lãi suất cạnh tranh nhất. Trên cơ sở đó, các thông số vay vốn sẽ được chính xác hóa để trình HĐQT xem xét lựa chọn ngân hàng thu xếp vốn tối ưu nhất cho Phương án.

3. Kế hoạch khai thác, doanh thu, chi phí:

Kế hoạch khai thác, doanh thu, chi phí dưới đây được tính toán đối với 01 tàu. 

3.1. Kế hoạch khai thác:

- Lộ trình khai thác: tập trung khai thác tuyến quốc tế theo hình thức tối ưu nhất. Trong đó, hình thức cho thuê định hạn (TC) hoặc khai thác trong Pool được áp dụng để tính toán hiệu quả Phương án.

- Thời gian khai thác trung bình trong năm:

+ Các năm tàu không dừng sửa chữa IS/SS: 355 - 360 ngày/năm.

+ Vào các năm có kỳ sửa chữa IS/SS: 340 - 345 ngày/năm.

- Thời gian khai thác tối đa: 25 năm nếu là tàu đóng mới (dựa theo độ tuổi trung bình được các Terminal/Người thuê tàu và các yêu cầu chào tàu vận chuyển đối với loại tàu Oil/Chem thì cơ bản được chấp thuận đến 25 tuổi vào nhận/trả hàng).

3.2. Kế hoạch doanh thu:

Thực tế giá cho thuê TC/Pool theo báo cáo từ các nhà môi giới lớn trên thị trường, đối chiếu với hiệu quả khai thác tàu (TCE) của dòng tàu J19 mà Công ty đang sở hữu, mức hiệu quả đạt được nếu khai thác tàu đóng mới trọng tải khoảng 25.900 DWT sẽ đạt từ 24.000 - 25.000 USD/ngày. Tuy nhiên, trên nguyên tắc thận trọng, phòng ngừa các rủi ro không thể lường trước của thị trường, Công ty PCT tính toán doanh thu trong phương án khai thác cho thuê TC/Pool như sau:

- TC/Pool năm thứ 1 đến năm thứ 5 của Phương án là: 22.800 USD/ngày, tương ứng 95% trung bình giá cước TC/Pool 3 năm (2024-2026 theo Maersk và 3 tháng đầu năm 2024 của Clarkson);
- TC/Pool năm thứ 6 đến năm thứ 10 của Phương án là: 21.600 USD/ngày, tương ứng 90% trung bình giá cước TC/Pool 3 năm (2024-2026 theo Maersk và 3 tháng đầu năm 2024 của Clarkson);
- TC/Pool năm thứ 11 đến hết năm thứ 15 của Phương án là: 20.400 USD/ngày tương ứng 85% giá cước TC/Pool 3 năm (2024-2026 theo Maersk và 3 tháng đầu năm 2024 của Clarkson);
- Giá cho thuê TC/Pool từ năm thứ 16 đến hết năm thứ 20 của Phương án là: 19.200 USD/ngày tương đương tương ứng 80% giá cước TC/Pool 3 năm (2024-2026 theo Maersk và 3 tháng đầu năm 2024 của Clarkson);
- Giá cho thuê TC/Pool từ năm thứ 21 đến hết năm thứ 25 của Phương án là: 18.000 USD/ngày tương đương tương ứng 80% giá cước TC 3 năm (2024-2026 theo Maersk và 3 tháng đầu năm 2024 của Clarkson).

3.3. Kế hoạch chi phí hoạt động (Opex):

Chi phí hoạt động cho tàu dự kiến dựa trên cơ sở thực tế đã quản lý kỹ thuật tàu Goby và tàu Orion, đồng thời tham khảo chi phí của một số chủ tàu và trên cơ sở xây dựng chi phí của Công ty như sau: *low*

STT	Hạng mục	Ngân sách (USD)	
		Năm	Ngày
1	Thuyền viên	664.240	1.820
2	Vật tư phụ tùng, sửa chữa & kiểm định	240.000	658
3	Dầu nhớt (LO)	150.000	411
4	Chi phí sửa chữa lớn (docking)	233.920	641
5	Bảo hiểm	187.634	514
6	Thiết bị an toàn, bảo hộ, ấn phẩm	23.000	63
7	Phí quản lý KT/TM & khác	27.700	76
OPEX :		1.526.494	4.182
1	Khấu hao	3.210.387	8.796
2	Chi phí lãi vay	2.733.465	7.489
3	Chi phí tài chính khác	627.550	1.719
CAPEX :		6.571.402	18.004
1	Chi phí quản lý phân bổ	100.000	274
FIXCOST		8.197.896	22.460

3.4. Dự kiến giá bán thanh lý tàu:

Theo các cập nhật, báo cáo thống kê về giá tàu thanh lý của các nhà môi giới hàng đầu như Clarkson Research, Athennia and Seouline Shipbrokers đối với loại tàu dầu/hóa chất tại các thị trường phá dỡ hàng đầu là Pakistan, Bangladesh và Ấn Độ thì giá thanh lý tàu bình quân 10 năm gần nhất (2013 - 2023) cụ thể như sau:

Tanker scrap (USD/Tấn)												
NĂM	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Bình quân
PAKISTAN							355	415	590	525	535	484
BANGLADESH	430	455	295	295	435	425	385	410	605	510	510	432
ẤN ĐỘ	440	460	305	290	435	425	360	405	565	535	510	430
Bình quân 3 thị trường												431

Nguồn: Clarksons tháng 12/2023

Đối với tàu 25.900 DWT là tàu có hầm hàng Inox, giá bán sắt vụn thường cao hơn 15-20% so với mức bình quân 431 USD/LTD của tàu chở dầu/hóa chất thông thường, tương đương 495 - 517 USD/LTD. Tuy nhiên, để đảm bảo tính thận trọng trong xây dựng Báo cáo nghiên cứu khả thi Phương án đầu tư tàu với thời điểm thu hồi của Phương án còn dài, dự kiến giá sắt vụn thanh lý áp dụng cho Phương án được tính với giá thanh lý theo

mức bình quân 10 năm thống kê tại 3 thị trường cho loại tàu tanker. Trọng tải tịnh (lightship) của tàu J19 nằm trong khoảng từ 5.100 - 5.600 LTD, để thận trọng, lựa chọn lightship của loại tàu này là 5.500 LTD.

Giá trị thanh lý tàu: 5.500 LTD x 431 USD/tấn = 2.370.500 USD.

3.5. Khấu hao, thuế thu nhập DN và suất chiết khấu:

3.5.1. Khấu hao:

Căn cứ Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính về hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, thời gian khấu hao của Phương án tối đa là 15 năm. Trong Phương án tàu đóng mới, thời gian khấu hao của Phương án là 15 năm.

3.5.2. Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp: 20%/năm.

3.5.3. Suất chiết khấu và chênh lệch tỉ giá của Phương án trong trường hợp vay USD:

- Phần vốn chủ sở hữu đầu tư có lãi suất kì vọng 10,0%/năm.
- Vốn vay từ ngân hàng có chi phí sử dụng vốn 8,0%/năm.
- Hệ số rủi ro đối với lĩnh vực vận chuyển, tàng trữ dầu khí: 1,0%.
- Bảng tính dòng tiền và hiệu quả kinh tế của Phương án này lập bằng USD cho cả doanh thu và chi phí.

STT	Vốn đầu tư	48.155.800	Lãi suất
1	Vốn chủ sở hữu	12.295.800	10,0%
2	Vốn vay	35.860.000	8,0%
WACC = [(VCSH/VĐT) x LS kỳ vọng] + [(Vốn vay/VĐT) x LS vay] x (1 - Thuế TNDN)			7,32%
	+ Hệ số rủi ro tính cho Phương án trong lĩnh vực vận chuyển		1,0%

3.6 Tổng hợp các thông số tính toán Phương án:

STT	NỘI DUNG	ĐVT	Giá trị	Ghi chú
I	THÔNG SỐ			
1	Tổng giá trị đầu tư	USD	48.155.800	
2	Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:			
	Vốn chủ sở hữu	USD	12.295.800	
	Vốn vay ~ 80% Giá mua tàu	USD	35.860.000	
3	Lãi suất vay ngân hàng	%/năm	8,0%	Phụ lục
4	Thời gian vay	năm	8	""
5	Kỳ trả nợ gốc	kỳ/năm	4	""
6	Chênh lệch tỷ giá	%/năm	2,0%	Vay ngoại tệ

7	Hệ số chiết khấu Phương án	%	8,32%	
8	Tuổi tàu : 0 năm	năm	0	
9	Vòng đời khai thác tàu	năm	25	
10	Số năm khai thác	năm	25	
11	Số ngày khai thác, dừng tàu			
	<i>Ngày khai thác bình quân</i>	<i>ngày/năm</i>	353	
	<i>Ngày dừng S/C và offhire T/mai bình quân</i>	<i>ngày/năm</i>	3	
	<i>Ngày dừng sửa chữa tại năm có IS/SS</i>	<i>ngày/năm</i>	20	
12	Thời gian khấu hao	Năm	15	
13	Thuế thu nhập doanh nghiệp	%	20%	
II	DOANH THU			
1	Giá cho thuê định hạn (T/C)/Pool			Phụ lục
	+ Đơn giá áp dụng cho năm thứ: 1 - 5	USD/ngày	22.800	
	+ Đơn giá áp dụng cho năm thứ: 6 - 10	USD/ngày	21.600	
	+ Đơn giá áp dụng cho năm thứ: 11 - 15	USD/ngày	20.400	
	+ Đơn giá áp dụng cho năm thứ: 16 - 20	USD/ngày	19.200	
	+ Đơn giá áp dụng cho năm thứ: 20 - 25	USD/ngày	18.000	
2	TSCĐ thanh lý (431 USD x 5.500 LDT)	USD	2.370.500	
	<i>Tài trọng tàu (lightship)</i>		5.500	
	<i>Giá thanh lý</i>	USD	431	
III	CHI PHÍ			
1	Chi phí hoạt động/Opex (<i>Vật tư, phụ tùng, sửa chữa, thuyền viên, bảo hiểm, ...</i>)			Phụ lục
	+ Đơn giá áp dụng cho Năm thứ: 1	USD/ngày	4.182	
2	Chi phí vốn Capex + Chi phí quản lý (<i>năm thứ 1</i>)	USD/ngày	18.278	Phụ lục

4. Chỉ tiêu hiệu quả kinh tế Phương án:

Kết quả tính toán các chỉ tiêu tài chính của Phương án đầu tư đối với 01 tàu trong bảng sau:

STT	Các chỉ tiêu	ĐVT	Giá trị
1	Tổng mức đầu tư	USD	48.155.800
2	Suất thu lợi nội tại (IRRmin)	%	8,32
3	Hiện giá dòng ngân lưu thuần (NPV)	USD	4.113.320
4	Suất thu lợi nội tại (IRR) Phương án	%	9,47
5	Hiện giá dòng ngân lưu thuần NPV vốn CSH	USD	5.281.123
6	Suất sinh lời trên vốn chủ đầu tư (ROE)	%	10,72

5. **Đánh giá và quản trị rủi ro Phương án:**

Theo dự báo nguồn cung tàu dầu/hóa chất 19.000 - 25.000 DWT có hầm hàng là thép không gỉ tiếp tục khan hiếm trong thời gian tới, trong khi giá cước cho thuê tàu dự báo sẽ duy trì ở mức tốt trong thời gian tới sẽ là cơ hội để triển khai đầu tư mua tàu.

Chi phí Opex: Những rủi ro liên quan đến chi phí Opex đã được tính toán tăng 1% sau mỗi năm đưa tàu vào khai thác và thể hiện ở bảng phân tích của Phương án như trên và tại phụ lục đính kèm.

Giá cước: Thị trường vận tải quốc tế đã gia tăng đáng kể sau giai đoạn đại dịch Covid-19. Giá cước vận chuyển dầu sản phẩm/hóa chất hiện cũng đã tăng đáng kể và dự báo tiếp tục tăng trong các năm tiếp theo cho đến 2027 dựa trên dự báo của các công ty môi giới tàu uy tín như Clarkson, Maersk và Wormar Pool. Do vậy, việc lấy 95% - 80% giá cước trung bình của của Clarkson và TC/Pool 03 năm (2024 - 2026) của Maersk áp cho các năm đầu của Phương án để tính toán hiệu quả Phương án là đã tính đến các rủi ro phát sinh.

Chi phí chênh lệch tỷ giá: Chi phí chênh lệch tỷ giá đánh giá lại số dư nợ vay là 2%/năm. Trong trường hợp vay vốn bằng VND sẽ không áp dụng chi phí chênh lệch tỷ giá.

Lãi suất: Rủi ro về lãi suất đã được kiểm soát đáng kể do Phương án đã ước tính dựa trên mức lãi suất vay USD là 8,0%/năm (bao gồm lãi vay và các khoản phí quy đổi).

CHƯƠNG IV

KẾT LUẬN & KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở các nghiên cứu, đánh giá báo cáo nghiên cứu khả thi được trình bày ở trên “**Phương án Đầu tư đóng mới 04 tàu chở dầu/hóa chất có trọng tải khoảng 25.900 DWT**” có tính khả thi, đảm bảo hiệu quả kinh tế, khả năng trả nợ vay, mang lại doanh thu và lợi nhuận bền vững cho Công ty PCT. Qua đó, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét phê duyệt Báo cáo Nghiên cứu khả thi Phương án Đầu tư đóng mới 04 tàu chở dầu/hóa chất có trọng tải khoảng 25.900 DWT như sau:

- **Tên Phương án:** Đầu tư đóng mới 04 tàu chở dầu/hóa chất có trọng tải khoảng 25.900 DWT.
- **Chủ đầu tư :** Công ty Cổ phần Vận tải biển Global Pacific.
- **Loại tàu :** Tàu chở dầu sản phẩm/hóa chất.
- **Trọng tải :** Khoảng 25.900 DWT.
- **Nơi đóng :** Trung Quốc.
- **Hình thức đầu tư:** Tàu đóng mới.
- **Tổng mức đầu tư:** Không vượt quá 48.155.800 USD/tàu.
- **Nguồn vốn cho Phương án:** Vốn chủ sở hữu và vốn vay của tổ chức tín dụng, trong đó vốn vay không vượt quá 80% giá trị mua tàu.
- **Hiệu quả kinh tế của Chủ đầu tư được tính toán đối với 01 tàu không thấp hơn:**

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Giá trị
1	Hiện giá dòng ngân lưu thuần NPV vốn CSH	USD	5.281.123
2	Suất sinh lời trên vốn chủ đầu tư (ROE)	%	10,72

- **Thời gian triển khai đầu tư:** Dự kiến bắt đầu vào năm 2025.

Trân trọng kính trình. *lma*



DOCKING	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
Tuần đầu 0 năm																										
+ Từ năm 3 (từ tháng 1 st sau mỗi năm)		100%	101%	102%	103%	104%	105%	106%	107%	108%	109%	110%	111%	112%	113%	114%	115%	116%	117%	118%	119%	120%	121%	122%	123%	124%
DOCK SSB/C&K			816,000		1,050,000		420,000		210,000		1,090,000		896,000		1,140,000		456,000		916,000		1,190,000				976,000	
Chi phí SP/Phần bđ 2,5 năm Chi phí IS/Phần bđ 2,5 năm			163,200	326,400	326,400		420,000		210,000	342,400	342,400		356,400	356,400	179,200		456,000		374,400	374,400	187,200			390,400	390,400	194,200
Phần bđ từ năm phát sinh đến cuối đầu tiên. Dòng			163,200	326,400	326,400		420,000		210,000	342,400	342,400		356,400	356,400	179,200		456,000		374,400	374,400	187,200			390,400	390,400	194,200
tiền phát sinh Docking +/-	379,692																									195,200
	233,920	233,920	(582,080)	233,920	(816,080)	233,920	233,920	(622,080)	233,920	(856,080)	233,920	233,920	(662,080)	233,920	(906,080)	233,920	233,920	(702,080)	233,920	(956,080)	233,920	233,920	(742,080)	233,920	233,920	233,920

INSURANCE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
Ghi nợ Tài sản đảm bảo (GTCL)	48,155,800	44,945,413	41,735,027	38,524,640	35,314,253	32,103,867	28,893,480	25,683,093	22,472,707	19,262,320	16,051,933	12,841,547	9,631,160	6,420,773	3,210,387	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ghi nợ Tài sản tình hình (H&M)	48,155,800	44,945,413	41,735,027	38,524,640	35,314,253	32,103,867	28,893,480	25,683,093	22,472,707	19,262,320	16,051,933	12,841,547	9,631,160	6,420,773	3,210,387	2,370,500	2,370,500	2,370,500	2,370,500	2,370,500	2,370,500	2,370,500	2,370,500	2,370,500	2,370,500	2,370,500
+ Tỷ lệ H&M (%)																										
+ Đơn giá phí P&I (USD/MT)																										
Chi phí	12,000																									
Bảo hiểm	187,654	182,818	178,003	173,187	168,371	163,556	158,740	153,925	149,109	144,293	139,478	134,662	129,847	125,031	120,216	118,986	118,986	118,986	118,986	118,986	118,986	118,986	118,986	118,986	118,986	118,986
Thảm họa (H&M)	38,225	72,234	67,418	62,603	57,787	52,971	48,156	43,340	38,525	33,709	28,893	24,078	19,262	14,447	9,631	4,816	3,536	3,536	3,536	3,536	3,536	3,536	3,536	3,536	3,536	3,536
P&I	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000
Crews	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	
Tranch chấp	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	

VAY	1	2	3	4	5	6	7
Vốn vay - 80% Giá mua đầu	33,800,000						
Thần gian vay							
Lãi suất vay ngắn hạn	8,00%						
Số ngày tính lãi	365						
Kỳ trả nợ gốc	4						
Số tiền gốc vay trả hàng năm	4,402,500	4,402,500	4,402,500	4,402,500	4,402,500	4,402,500	4,402,500
Số dư nợ gốc Vay kỳ 1	34,793,375	30,256,875	25,724,375	21,191,875	16,659,375	12,126,875	7,644,375
Số dư nợ gốc Vay kỳ 2	33,608,750	29,116,250	24,653,750	20,171,250	15,688,750	11,206,250	6,723,750
Số dư nợ gốc Vay kỳ 3	32,498,125	28,015,625	23,533,125	19,050,625	14,568,125	10,085,625	5,601,125
Số dư nợ gốc vay cuối năm	31,377,500	26,895,000	22,412,500	17,930,000	13,447,500	8,965,000	4,482,500
Số tiền trả vay trả hàng năm	2,731,465	2,374,865	2,016,265	1,657,665	1,299,065	940,465	584,865
Chính sách tỷ giá	2,00%						
CLTC thanh toán, swap (usd/vnd)	627,550	537,900	448,250	358,600	268,950	179,300	89,650

TỜ TRÌNH

V/v: Miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023 - 2028

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Vận tải biển Global Pacific.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa 14, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vận tải Biển Global Pacific;
- Căn cứ Đơn từ nhiệm của Ông Phạm Xuân Quang ngày 03/10/2024.

Vừa qua, Hội đồng quản trị nhận được Đơn từ nhiệm chức danh thành viên Hội đồng quản trị của Ông Phạm Xuân Quang vào ngày 03/10/2024.

Căn cứ Điều 26 Điều lệ Công ty và điểm b khoản 1 Điều 160 Luật Doanh nghiệp 2020, Hội đồng quản trị kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông xem xét phê duyệt miễn nhiệm chức danh thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023 - 2028 đối với Ông Phạm Xuân Quang.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BKS;
- Lưu: VT, HĐQT, DH (1b).

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Trần Trung Quốc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN TỪ NHIỆM

Kính gửi:- Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Vận tải biển Global Pacific;
- Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Vận tải biển Global Pacific;

Tôi tên : Phạm Xuân Quang Sinh ngày : 04/09/1980
Số CCCD : 048080001399 do Cục Cảnh sát QLHCTTXH cấp ngày
12/04/2022.

Chức vụ đang đảm nhiệm: Ủy viên Hội đồng quản trị (nhiệm kỳ 2023-2028);
Phó Giám đốc Công ty Công ty Cổ phần Vận tải biển Global Pacific (PCT);

Được sự tín nhiệm của Đại hội đồng Cổ đông, Hội đồng quản trị trong thời gian được bầu làm thành viên Hội đồng quản trị, Phó Giám đốc Công ty PCT Tôi luôn phấn đấu hoàn thành tốt nhiệm vụ được phân công. Tuy nhiên, vì lý do cá nhân nên Tôi không thể tiếp tục đảm nhận các vị trí thành viên Hội đồng quản trị (nhiệm kỳ 2023-2028) và chức danh Phó Giám đốc Công ty PCT;

Vì vậy, nay Tôi làm đơn này xin từ nhiệm chức danh thành viên Hội đồng quản trị (nhiệm kỳ 2023-2028); chức danh Phó Giám đốc Công ty Cổ phần Vận tải biển Global Pacific và xin chấm dứt Hợp đồng lao động kể từ ngày 04/11/2024.

Kính đề nghị Đại hội đồng Cổ đông, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Vận tải biển Global Pacific xem xét chấp thuận nguyện vọng theo đơn từ nhiệm của tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Điều hành đã tin tưởng, đồng hành và tạo điều kiện cho Tôi hoàn thành tốt công việc trong thời gian qua.

Trân trọng!

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 10 năm 2024

Người viết đơn



Phạm Xuân Quang